

MEMORIAL DESCRITIVO.

(AMPLIAÇÃO DA ESCOLA MUNICIPAL DO POVOADO SANTA RITA)

Disposições gerais.

A obra em questão trata-se da ampliação da Escola Municipal do Povoado Santa Rita, composta de 05 salas de aula, 01 cantina com dispensa, 01 lavanderia com varanda, 01 sanitário feminino, 01 sanitário masculino, 01 sala de direção, 01 secretaria, 1 sala de informática e varandas com área total de 508,68 m². A área a ser construída é de 55,44 m² contendo mais uma biblioteca com varanda conforme projetos anexos.

Todos os materiais que serão utilizados nessa obra deverão ser comprovadamente de boa qualidade, obedecer aos padrões de boa execução de mão de obra e satisfazer rigorosamente as especificações das etapas a seguir:

- Serviços preliminares;
- Serviços de terra;
- Fundações e sondagens;
- Estrutura;
- Instalações elétrica;
- Alvenaria;
- Estrutura de madeira, Cobertura e forro;
- Esquadrias metálicas;
- Vidros;
- Revestimento parede;
- Revestimento piso;
- Pintura;
- Diversos.

Ressaltamos que o prazo de execução da obra está programado para 60 dias, tratando-se de uma execução ainda não iniciada.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS

- **Serviços Preliminares.**

Deverá ser colocada, em local visível, a placa de obra da Prefeitura Municipal de Buritinópolis e a placa de obra da empresa executora (ambas de acordo com as normas vigentes para tal), de modo a identificar a obra e a empresa executora dos serviços para fins de fiscalização por parte dos órgãos competentes, estando a empresa ciente de que será inteiramente responsável por quaisquer ônus provenientes de notificações e/ou autuações registradas em nome da obra.

A empresa executora deverá recolher a Anotação de Responsabilidade Técnica (CREA-GO).

No decorrer da obra deverá ser feito obrigatoriamente à remoção periódica de entulho e detritos gerados dentro do canteiro, o que poderá atrapalhar o andamento dos trabalhos.

- **Serviços em terra.**

Os serviços de escavações, apiloamento de fundo de vala e re-aterro deverão ser executados de acordo com projeto elaborado, caso a natureza e o comportamento do terreno exija alterações de tipo e dimensões das fundações, caberá à empresa ganhadora apresentar a sugestão do tipo de fundações que melhor atenda ao caso, desde que seja submetida à análise do Engenheiro autor do projeto contratado pela Prefeitura Municipal de Buritinópolis, a fim de ser apreciada e, se for o caso, aprovada.

As escavações para as estacas deverão seguir a locação e orientações de projeto.

Toda a fundação deverá apresentar alvenaria de embasamento em tijolos oito furos bem queimados, assentados em “1 vez” ou seja 20cm de largura.

O aterro interno de toda a área da obra deverá ser executado em camadas de no máximo 20 cm, energeticamente compactadas de maneira a não provocar recalques.

As vigas baldrame deverão ser executadas nas dimensões mínimas de 20x30 cm, armada com 02 ferros diâmetro de 3/8” e 02 ferros diâmetro de 5/16” e estribos 5.0 cada 20 cm.

- **Fundações.**

As fundações em blocos sobre estacas dessa obra deverão estar em conformidade com o projeto elaborado. Caso a natureza e o comportamento do terreno exijam alterações de tipo e dimensões das fundações, caberá à empresa ganhadora apresentar a sugestão do tipo de fundações que melhor atenda ao caso, desde que seja submetida à análise do Engenheiro autor do projeto contratado pela Prefeitura Municipal de Buritinópolis, a fim de ser apreciada e, se for o caso, aprovada.

As escavações para as estacas deverão seguir as orientações de projeto. Toda a fundação deverá apresentar alvenaria de embasamento em tijolos maciços, assentados em “1 vez”. O aterro interno de

toda a área da obra deverá ser executado em camadas de no máximo 20 cm, energicamente compactadas de maneira a não provocar recalques.

A execução das fundações será totalmente de responsabilidade da firma construtora, a qual responderá pela resistência e estabilidade das mesmas.

- **Estrutura.**

A execução das estruturas de concreto armado deverá obedecer ao projeto estrutural elaborado e às respectivas normas das ABNT.

O concreto deverá atingir a resistência à compressão mínima de 20 Mpa (200Kgf/cm²) e o traço recomendado é **1:3:3** (cimento, areia lavada grossa e brita nº1). A quantidade de água não poderá ser maior que 35 litros por saco de cimento para a condição de agregados secos, ou menor, no caso do grau de umidade maior.

A armadura dos pilares deverão ser utilizadas no mínimo 04 ferros diâmetro de 3/8” com estribos 5.0mm cada 15 cm, ou de acordo com o projeto estrutural. Serão moldadas vigas de concreto armado no respaldo das paredes para apoio da cobertura e do forro como mostra projeto.

As formas serão feitas com madeira de boa qualidade com gravatas espaçadas a cada 30 cm para garantir a uniformidade da concretagem das peças.

A execução das estruturas será totalmente de responsabilidade da firma construtora, a qual responderá pela resistência e estabilidade das mesmas.

- **Instalações Elétricas.**

As instalações deverão obedecer rigorosamente o projeto elétrico e discriminação do orçamento. Serão utilizados eletrodutos de P.V.C flexível tipo (mangueira preta ou corrugada) e caixas metálicas retangulares (4”x 2” x 2”) que serão embutidas nas paredes através de cortes praticados na alvenaria. As caixas metálicas deverão ser emparelhadas e alinhadas com o reboco e a altura do eixo de cada uma será, respectivamente, de 0,30 metros e 1,10 metros para tomadas e interruptores padrão baixa, média e alta. Deverão estar a 10,0 cm próximas dos portais e jamais poderão ser posicionadas atrás das portas.

O condutor utilizado será fio de cobre nas dimensões especificadas em projeto elétrico e planilha orçamentária, o padrão usado para as tomadas, interruptores e as fiações, deverá estar em conformidade com as normas da ABNT.

A fiação nos eletrodutos só poderá ser procedida após a limpeza interna da tubulação, não sendo permitido deixar emenda de fios condutores no interior dos eletrodutos.

Será instalado no quadro de distribuição de energia existente 2 disjuntores de 20 A como mostra projeto.

A execução das instalações elétricas será totalmente de responsabilidade da firma construtora, a qual responderá pelo funcionamento das mesmas.

- **Alvenaria.**

As paredes externas e internas deverão ser levantadas em tijolos cerâmico de oito furos de boa qualidade e resistência, com três fiadas de tijolos maciços na altura dos peitoris das janelas e na altura de fechamento das portas (duas fiadas com ferro de diâmetro de 5.0mm). As fiadas deverão ser executadas perfeitamente niveladas, alinhadas e aprumadas com juntas de espessura variando entre 1,5 cm e 2,0 cm no máximo.

Sobre a alvenaria será aplicado chapisco de cimento e areia lavada grossa no traço 1:3 e posteriormente reboco com argamassa de cimento, cal hidratada e areia fina no traço 1:2:8 quando não for o caso de revestimento cerâmico ou pastilhas.

- **Estrutura de madeira e cobertura.**

Deverão ser executadas estruturas com madeira de lei aparelhada, apoiadas sobre as paredes, vigas e pilares para suportar o telhado.

As telhas utilizadas para a cobertura da ampliação da Escola Municipal serão telhas tipo de barro selecionadas de modo a evitar peças mal dimensionadas. A inclinação do telhado será de com o detalhamento do projeto com panos de água, inclinação esta adequada ao tipo e material da telha para o bom escoamento das águas de chuva.

A execução das estruturas da cobertura será totalmente de responsabilidade da firma construtora, a qual responderá pela resistência e estabilidade das mesmas.

- **Esquadrias metálicas.**

As esquadrias de janelas (tipo chapa/ vidro) e portas e portais de madeira interna e externas deverão ser assentadas com acabamento faceando com o alinhamento externo, com as dimensões específicas em projeto arquitetônico e orçamento, as janelas serão do tipo de correr, com padrão estabelecido pela Prefeitura Municipal de Buritinópolis. Todas as esquadrias metálicas receberão esmalte sintético sobre fundo anticorrosivo.

- **Vidros.**

O vidro utilizado em todas as esquadrias metálicas e onde se fizerem necessários, serão vidro do tipo liso, ou com especificações em projeto.

- **Revestimento de paredes.**

Todas as paredes receberão chapisco comum e reboco A-14 conforme especificado na planilha orçamentária.

O reboco deverá estar bem aprumado com acabamento superficial bom, livre de riscos para um melhor acabamento e menor consumo de material na pintura.

As paredes das áreas externas e internas receberão revestimento cerâmico, na altura de 1,20m.

Todos os revestimentos de parede deverão ser perfeitamente alinhados, nivelados, regularizados e desempenados com parâmetros perfeitamente planos, não sendo tolerada qualquer ondulação e discrepância de alinhamento das superfícies.

Todos os componentes do traço deverão ser cuidadosamente pré-misturados e homogeneizados. As peças cerâmicas do revestimento das paredes deverão ser selecionadas quanto à qualidade, desempenho, coloração, sendo descartadas as peças que demonstrarem defeito na superfície, discrepância de bitola e/ou empenamentos. O assentamento da cerâmica das paredes deverá ser feito com argamassa pronta de boa qualidade, certificando-se, após a pega da mesma, da perfeita aderência do revestimento. As juntas para as peças cerâmicas de paredes serão no máximo de 2,0mm.

- **Revestimento de piso.**

Os revestimentos de piso compreendem lastro de concreto sem impermeabilização com $e = 7,0$ cm revestido de cerâmica de boa qualidade, em toda a área útil da obra será feito o passeio de proteção em concreto desempenado, com largura de 0,60 metro e espessura de 5,0 cm.

- **Pintura.**

Todas as superfícies a pintar deverão ser limpas e preparadas para o tipo de pintura a que se destinar devendo ser eliminada toda a poeira depositada nas superfícies, tomando-se precauções contra o levantamento de pó durante os trabalhos de pintura, até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente enxutas no caso de tempo chuvoso. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada quando a demão anterior estiver perfeitamente seca, e observar um intervalo mínimo de 24 horas entre duas demãos sucessivas. Igual cuidado deverá haver entre demãos de massa e tinta sendo, pelo menos, de 48 horas o intervalo recomendado. Os trabalhos de pintura externa deverão ser suspensos em tempo de chuva.

Na obra deverá ser observado o padrão de cor a ser seguido definido pela Prefeitura Municipal de Buritinópolis na aplicação da pintura das paredes entre o revestimento cerâmico e o forro, os mesmos deverão ficar isentos de manchas de tinta.

Nas paredes internas deverão ser aplicadas duas demãos de massa PVA, que serão devidamente lixadas e posteriormente receberão duas demãos de tinta látex PVA.

As esquadrias receberão esmalte sintético sobre fundo anti-corrosivo e as portas de madeira receberão verniz.

- **Diversos e Limpeza final da obra.**

Deverá ser removido todo o entulho da obra. Todos os elementos de alvenaria, pavimentações, pisos, vidros serão limpos e cuidadosamente lavados de modo que não venham a danificar outras partes da obra. Não será admitido o uso de qualquer tipo de ácido ou substância química que possa danificar os pisos, sob risco de ser recusado o recebimento do mesmo pela Prefeitura Municipal de Buritinópolis. Deverá haver especial cuidado em se remover quaisquer detritos ou salpicos de argamassa endurecida e tintas das superfícies.

A empresa vencedora deverá colocar a placa de inauguração da obra com o texto elaborado pela Prefeitura Municipal de Buritinópolis, na data da entrega da obra.